



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4589

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.08.2024	18.08.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למשרד הרווחה-יחידת הסיוע למשפחה בחיפה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	11.06.2024	8001226476

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: ל - 10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 7 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גני בן צבי בע"מ	511132235		חברה בע"מ
רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי.	500420674		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
				9,865,400	9,865,400	שקלים ישראליים חדשים
		0				

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד הרווחה, יחידת הסיוע למשפחה ברחוב בית צים, חיפה.
- כיום היחידה יושבת במושכר השוכן ברחוב צים, חיפה. החוזה נחתם ביום 08.12.2003 והוארך מספר פעמים, לאחרונה לתקופה שמיום 01.09.2019 ועד ליום 31.08.2020 בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- יחידת הסיוע למשפחה הינה יחידה של משרד הרווחה העוסקת במתן סיוע משפטי עקב בעיות משפחתיות ובעיות רווחה. יחידת הסיוע נדרשת להימצא בסמוך לבית המשפט.
- במהלך השנים גדלו צרכי היחידה ואושרה לה פרוגרמה מוגדלת שלצורך יישומה המשכיר הנוכחי הציע חלופת שטח במבנה הסמוך שבבעלותו. השטח נמצא בסמוך לבית המשפט בשים לב לדרישות היחידה ועל כן, הדיור המוצע מהווה מיקום מיוחד

- בהתאם לתקנה 3(א14)א) לתקנות חובת המכרזים.
 5. מינהל הדיור הממשלתי הוסיף כי קיים היצע מועט בעיר העונה על דרישות הסמיכות לבתי המשפט.
 6. זמינות הדיור החלופי מיידית.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	